

Mẫu số: D20 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MỸ ĐỨC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 359../TB-THADS

Mỹ Đức, ngày 12 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 50,51,52,53,54,55,56/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 3.1-2/2023/CT-VAAE ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định tài sản Việt Nam.;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0704.01/2023/HĐĐG-ĐGTH và thông báo đấu giá tài sản số: 0704.01/2023/TBĐG-ĐGTH ngày 10/4/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Người được thi hành án ông (bà): Đinh Thị Liên, Phạm Văn Nhiễm, Nguyễn Thị Tuyên, Trịnh Văn Tiến, Phạm Thị Oanh, Nguyễn Văn Thụ, Nguyễn Thị Chinh, Nguyễn Văn Tuấn, Phạm Thị Diễm; Nguyễn Thị Lý

Cùng địa chỉ: thôn Đục Khê, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Ông (bà): Nguyễn Bảo Ngọc – Lê Thị Hoán

Cùng địa chỉ: thôn Hội Xá, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

- Người phải thi hành án : ông Nguyễn Văn Lãng , bà Phạm Thị Tâm, chị Nguyễn Thị Thanh Thuý, chị Nguyễn Thị Mai Linh

Cùng địa chỉ: Thôn Đục Khê, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0704.01/2023/TBĐG-ĐGTH ngày 10/4/2023 với Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ trụ sở: số 20, ngõ 01 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 269, tờ bản đồ số 42, diện tích 143.1m² tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BM 223194, sổ vào sổ cấp giấy



chứng nhận: 41561, mục đích sử dụng: đất ở, thời gian sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất, do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2012 cho ông Nguyễn Văn Lãng.

(Lưu ý: Hiện nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức chưa thu hồi được bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên)

Giá khởi điểm: **4.525.220.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng).**

Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Thời gian bán đấu giá: 09h00 ngày 12/05/2023

Địa điểm bán đấu giá: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức. Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy thông báo cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua đấu giá tài sản, người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và trực tiếp liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng được hướng dẫn chi tiết cụ thể theo quy định, Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02462.861.568 - 0972.603.132

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS
- Các đường sự;
- UBND xã Hương Sơn;
- Viện KSND huyện Mỹ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Hương